

CADERNO DE ENCARGOS

DO PROCEDIMENTO POR CONSULTA PRÉVIA para a “Aquisição de sistema de controlo de acessos para o HIESE – Habitat de Inovação Empresarial nos Sectores Estratégicos”

(alínea c) do n.º 1 do art. 20º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual)



CLAUSULAS JURÍDICAS

Capítulo I

Disposições Gerais

Cláusula 1.ª

Objeto

O presente caderno de encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto principal a aquisição de sistema de controlo de acessos para o HIESE – Habitat de Inovação Empresarial nos Sectores Estratégicos”, para facilitar o acesso e aumentar o nível de segurança dos colaboradores das empresas incubadas.

Cláusula 2.ª

Local da Entrega dos Bens

Os bens deverão ser entregues e instalados no HIESE – Habitat de Inovação Empresarial nos Sectores Estratégicos, sito em Quinta do Vale do Espinhal, Vale do Espinhal, 3230-343 Penela, de acordo com a localização melhor especificada nos documentos “Esquema_HIESE-piso0” e “Esquema_HIESE-piso1”, em anexo.

Cláusula 3.ª

Prazo de execução

1. O prazo para o fornecimento dos bens objeto do presente procedimento é de 30 (trinta) dias a contar da outorga do contrato.
2. O contrato mantém-se em vigor até ao final da referida prestação de serviços em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato.

Clausula 4.ª

Proposta

A proposta deve ser submetida com os seguintes elementos:

- a) Proposta de preço, em conformidade com as cláusulas técnicas ao presente caderno de encargos;
- b) Mapa de quantidades;
- c) A taxa de Iva aplicável;
- d) Referência a aspetos que, do ponto de vista do concorrente, sejam pertinentes e que contribuam para a boa compreensão da proposta relativa aos serviços/fornecimento proposto;

2 – A proposta deve ser acompanhada pelos seguintes documentos:



- a) Declaração de aceitação do conteúdo do caderno de encargos, elaborada em conformidade com o modelo constante do anexo I do CCP;
- b) Documentos que contenham os esclarecimentos justificativos da apresentação de um preço anormalmente baixo, quando esse preço resulte direta ou indiretamente das peças do procedimento;
- c) Especificações técnicas, devidamente detalhadas, dos equipamentos e sistemas a fornecer.

Cláusula 5.^a

Contrato

- 1. O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos.
- 2. O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
 - a) Os suprimientos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
 - b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao caderno de Encargos;
 - c) O Presente Caderno de Encargos;
 - d) A proposta adjudicada;
 - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
- 3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
- 4. Em caso de divergência entre documentos referidos no nº 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101º desse mesmo diploma legal.

Cláusula 6.^a

Gestor do contrato

- 1. A entidade adjudicante designará um gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução deste, podendo ser-lhe delegados poderes para a adoção das medidas corretivas que se revelem adequadas, no caso de detetar desvios, defeitos, ou outras anomalias na execução do contrato, exceto em matéria de modificação e cessação do contrato.

Capítulo II

Obrigações contratuais

Secção I

Obrigações do fornecedor



Subsecção I

Disposições Gerais

Cláusula 7.^a

Obrigações principais do adjudicatário

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável no presente Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o adjudicatário as seguintes obrigações principais:
 - Entregar e instalar os bens objeto do contrato nas instalações do HIESE – Habitat de Inovação Empresarial nos Sectores Estratégicos, cumprindo integralmente o indicado nas Especificações Técnicas do Caderno de Encargos;
 - Disponibilizar, simultaneamente com a entrega e instalação dos bens objeto do contrato, todos os documentos em língua portuguesa que sejam necessários para a boa e integral utilização ou funcionamento daqueles;
 - Comunicar, antecipadamente, à entidade adjudicante os factos que tornem total ou parcialmente impossível a entrega e instalação do objeto do presente procedimento ou o cumprimento de qualquer outra das suas obrigações;
 - Proceder à reparação de erros ou deficiências dos bens fornecidos.
2. O adjudicatário é responsável por todos os danos ou prejuízos causados à entidade adjudicante decorrentes de quaisquer erros ou omissões na entrega dos bens.
3. Com a entrega dos bens objeto do contrato, ocorre a transferência da posse e da propriedade daqueles para o contraente público, bem como do risco de deterioração ou perecimento dos mesmos, sem prejuízo das obrigações de garantia que impendem sobre o fornecedor.
4. Todas as despesas e custos com o transporte dos bens objeto do contrato para o local da entrega são da responsabilidade do fornecedor.

Cláusula 8.^a

Conformidade e operacionalidade dos bens

1. O adjudicatário obriga-se a entregar ao contraente público os bens objeto do contrato com as características, especificações e requisitos técnicos previstos no presente Caderno de Encargos.
2. Os bens objeto do contrato devem ser entregues em perfeitas condições de serem utilizados para os fins a que se destinam.
3. É aplicável, com as necessárias adaptações, o disposto na lei que regula os aspetos relativos à venda de bens de consumo e das garantias a ela relativas, no que respeita à conformidade dos bens.



Cláusula 9ª

Receção dos bens a fornecer ao abrigo do contrato

1. No prazo de 8 dias úteis a contar da entrega dos bens referidos no contrato, o adjudicante procede à respetiva análise, com vista a verificar se os mesmos reúnem as características, especificações e requisitos técnicos definidos no anexo I ao presente caderno de encargos e na proposta adjudicada, bem como outros requisitos exigidos por lei.
2. Na análise a que se refere o número anterior, o adjudicatário deve prestar ao adjudicante toda a cooperação e todos os esclarecimentos necessários.
3. Caso a análise do adjudicante, a que se refere o n.º 1, não comprove a conformidade dos elementos entregues com as exigências legais, ou detete discrepâncias com as características, especificações e requisitos técnicos definidos no anexo I ao presente caderno de encargos, bem como as definidas na proposta aceite pelo adjudicante, este informará o adjudicatário por escrito.
4. No caso previsto no número anterior, o adjudicatário deve proceder, à sua custa e no prazo que for determinado pelo adjudicante, às alterações e complementos necessários para garantir o cumprimento das exigências legais e das características, especificações e requisitos técnicos exigidos.
5. Após a realização das alterações e complementos necessários pelo adjudicante, o adjudicatário procede a nova análise, nos termos do n.º 1.
6. Caso a análise do adjudicante comprove a conformidade dos elementos entregues pelo adjudicatário com as exigências legais, e neles não sejam detetadas quaisquer discrepâncias com as características, especificações e requisitos técnicos definidos nos restantes elementos referenciados no n.º 3, deve ser emitida, no prazo máximo de 15 dias, a contar do termo dessa análise, declaração de aceitação pelo adjudicante.

Cláusula 10ª

Conformidade e garantia técnica

No que se refere aos bens entregues ao adjudicante em execução do contrato, o adjudicante fica sujeito às exigências legais de conformidade e garantia técnica, bem como demais obrigações, nos prazos aplicáveis aos contratos de aquisição de bens móveis, nos termos do Código dos Contratos Públicos e demais legislação aplicável.

Subsecção II

Dever de sigilo



Cláusula 11.^a

Objeto do dever de sigilo

1. O adjudicatário deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa ao Município de Penela, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
3. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo fornecedor ou que seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas.

Secção II

Obrigações do Município de Penela

Cláusula 12.^a

Preço contratual

1. Pela execução, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, o Município de Penela deve pagar ao adjudicatário o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor à data da respetiva liquidação, se este for legalmente devido.
2. O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao contraente público.

Cláusula 13.^a

Condições de pagamento

1. As quantias devidas pelo Município de Penela, nos termos da(s) cláusula(s) anterior(es), deve(m) ser paga(s) após a receção da respetiva fatura pelo Município de Penela.
2. Para efeitos do número anterior, a obrigação considera-se vencida após a entrega dos bens.
3. Em caso de discordância por parte do Município de Penela, quanto aos valores indicados na(s) fatura(s), deve este comunicar ao adjudicatário, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o mesmo obrigado a prestar esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.
4. Desde que devidamente emitidas e observando o disposto no nº 1, as faturas são pagas através de cheque ou transferência bancária.



Cláusula 14.ª

Preço base

O preço base é de 11.750,00 € (onze mil setecentos e cinquenta euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Capítulo III

Penalidades contratuais e resolução

Cláusula 15.ª

Penalidades contratuais

1. Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, o Município de Penela pode exigir ao adjudicatário o pagamento de uma pena pecuniária, de montante afixar em função da gravidade do incumprimento das datas da prestação de serviços.
2. Em caso de resolução do contrato por incumprimento do prestador de serviços, o Município de Penela pode exigir-lhe uma pena pecuniária de até 5% do valor da adjudicação.
3. Ao valor da pena pecuniária prevista no número anterior são deduzidas as importâncias pagas pelo prestador de serviços ao abrigo da alínea a) do n.º 1, relativamente aos bens objeto do contrato cujo atraso na execução tenha determinado a respetiva resolução.
4. Na determinação da gravidade do incumprimento, o Município de Penela tem em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do prestador de serviços e as consequências do incumprimento.
5. O Município de Penela pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos da presente cláusula.
- 6 - As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que o Município de Penela exija uma indemnização pelo dano excedente.

Cláusula 16.ª

Força maior

1. Não podem ser impostas penalidades ao adjudicatário, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.
2. Podem constituir força maior, se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.



3. Não constituem força maior, designadamente:

- a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do prestador de serviços, na parte em que intervenham;
- b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do prestador de serviços ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
- c) Determinações governamentais, administrativas ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo prestador de serviços de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
- d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo prestador de serviços de normas legais;
- e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do prestador de serviços cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
- f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do prestador de serviços não devidas a sabotagem;
- g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

4. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.

5. A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

Cláusula 17.ª

Resolução por parte do contraente público

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução do contrato previstos na lei, o Município de Penela pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o adjudicatário violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem, designadamente o incumprimento dos prazos de execução do contrato.
2. O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao adjudicatário e não determina a repetição das prestações já realizadas, a menos que tal seja determinado pelo Município de Penela.

Cláusula 18.ª

Resolução por parte do adjudicatário

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o adjudicatário pode resolver o contrato quando:
 - a) Qualquer montante que lhe seja devido esteja em dívida há mais de 6 meses ou o montante em dívida exceda 10% do preço contratual, excluindo juros;



2. O direito de resolução é exercido por via judicial ou mediante recurso a arbitragem.
3. Nos casos previstos na alínea a) do n.º 1, o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração enviada ao Município de Penela, que produz efeitos 30 dias após a receção dessa declaração, salvo se este último cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.
4. A resolução do contrato nos termos dos números anteriores não determina a repetição das prestações já realizadas pelo prestador de serviços, cessando, porém, todas as obrigações deste ao abrigo do contrato, com exceção daquelas a que se refere o artigo 444.º do Código dos Contratos Públicos.

Capítulo IV

Caução e seguros

Cláusula 19.ª

Caução

De acordo com o disposto no n.º 2 do artigo 88.º do Código dos Contratos Públicos, não será exigida a prestação de caução.

Capítulo V

Resolução de litígios

Cláusula 20.ª

Foro competente

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo de Círculo de Coimbra, com expressa renúncia a qualquer outro.

Capítulo VI

Disposições finais

Cláusula 21.ª

Subcontratação e cessão da posição contratual

A subcontratação pelo fornecedor e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 22.ª

Comunicações e notificações

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as



partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.

2. Qualquer alteração das informações constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

Cláusula 23.ª

Contagem dos prazos

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

Cláusula 24.ª

Legislação aplicável

O contrato é regulado pela legislação portuguesa.

CLAUSULAS TÉCNICAS

Cláusula 25.ª

Componentes e especificações

O fornecimento objeto do presente Caderno de Encargos deve respeitar os componentes e especificações infra, bem como tudo o demais considerado indispensável ao seu bom funcionamento:

1. Software de gestão do tipo Access Enterprise, ou equivalente, para Controlo de Acessos e Visitantes – incluindo uma licença de BackOffice (RDP ou a colocar em posto) – com capacidade para:
 - a) Até 500 utilizadores ou ID (cartões) ativos;
 - b) Até 20 equipamentos (terminais ou controladoras).
2. Leitor USB de cartões para adicionar/registar cartões/chaveiros no sistema.
3. Cartões ou chaveiros de proximidade, brancos sem qualquer personalização ou numeração.
4. Leitor de proximidade RFID a colocar em cada porta.
5. Controladora de acessos para leitores RFID com capacidade para controlar 1 porta.
6. Controladora de acessos para leitores RFID com capacidade para controlar 2 portas.
7. Controladora de acessos para leitores RFID com capacidade para controlar 4 portas.
8. Caixa metálica com fechadura para controladora e bateria/UPS.
9. Barra Antipânico com Micro Switch (funciona com fechadura embutida na porta – não incluída - e não inclui puxador exterior e cilindro.
10. Retentor eletromagnético e perfis em Z para controlo de fecho de porta.
11. Caixa com botão de emergência interior para abertura de porta em situações de emergência.
12. Instalação de todo o equipamento e execução de todas as configurações.
13. Formação remota/online do software de Controlo de Acessos.



Cláusula 26.ª

Materiais e deslocações

O presente fornecimento inclui todos os materiais e deslocações necessários à instalação dos equipamentos e ao pleno funcionamento das soluções propostas.

Cláusula 27.ª

Marcas e modelos

Qualquer referência, efetuada no presente caderno de encargos ou nas demais peças do procedimento, a marcas e modelos deve ser considerada como meramente exemplificativa, sendo admitido produto ou bem do tipo ou equivalente.

Penela, 01 de junho de 2022

O Presidente da Câmara,

(Eduardo Jorge Mendes Nogueira dos Santos)

9

01

1370EPAR_06

1/100

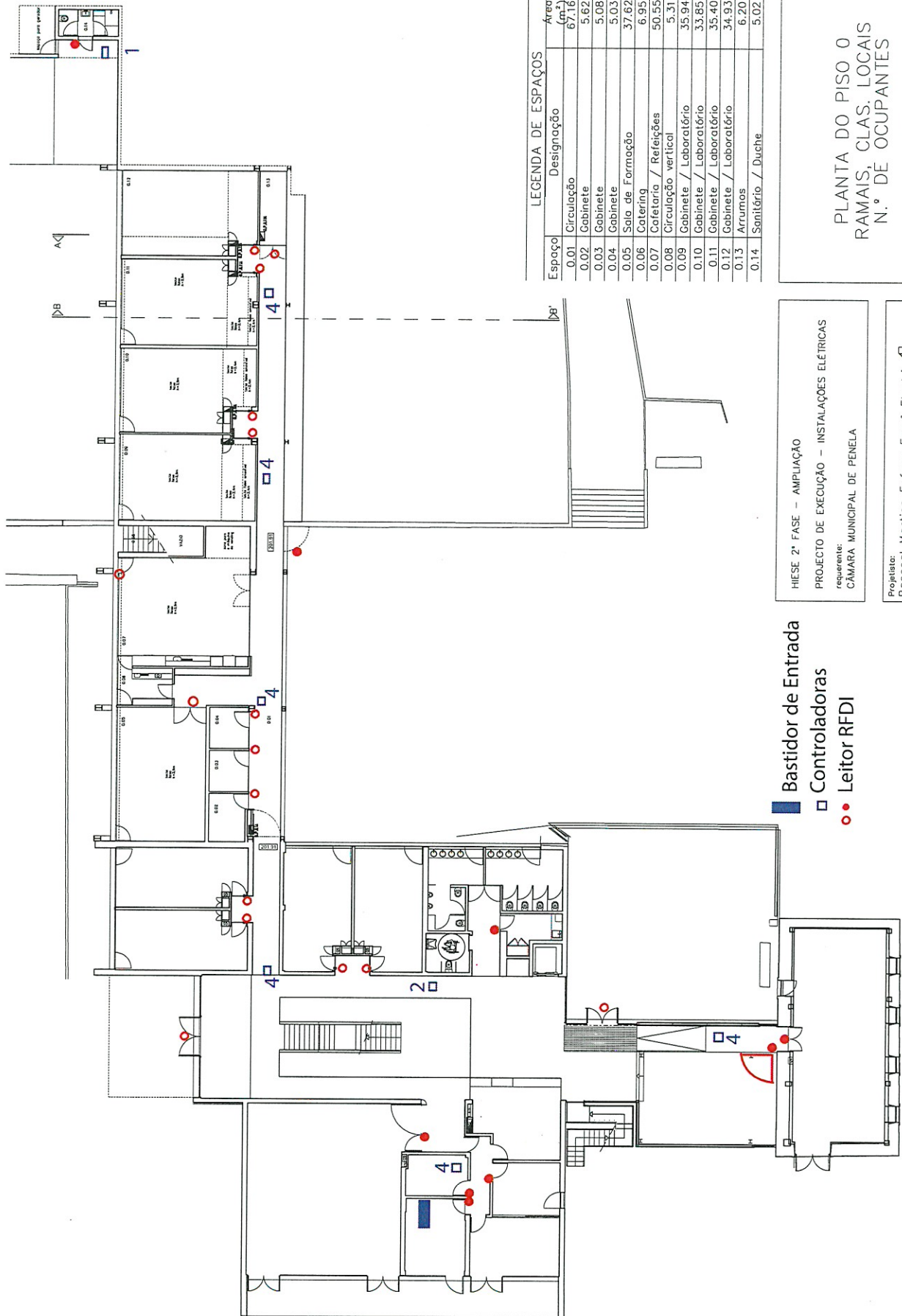
PLANTA DO PISO 0
RAMAIS, CLAS. LOCAIS
N.º DE OCUPANTES

HIESE 2ª FASE – AMPLIAÇÃO
PROJECTO DE EXECUÇÃO – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
requerente:
CÂMARA MUNICIPAL DE PENELA

Projetista:
Pascoal Martins Faisco Eng.ª Elect.ª
técnico responsável:
FLORINDO BELO MARQUES
Arquiteto
Av. Eúlio de Moura, 23 – 2ª. C.
3030-155 Penela
email: gabinete3arquitectos.org
tel.: 239838395

Bastidor de Entrada
Controladoras
Leitor RFDI

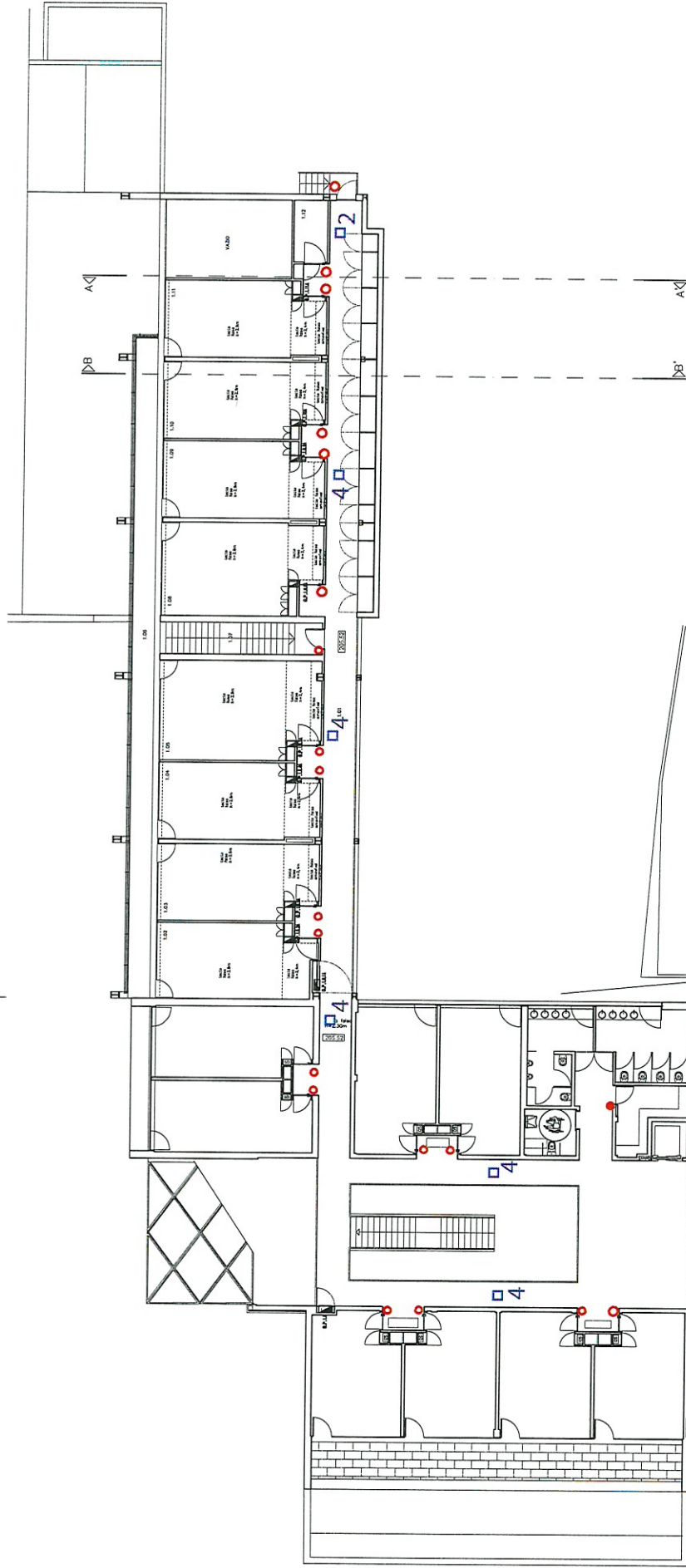
Espaço	Designação	Área (m²)
0.01	Circulação	67.16
0.02	Gabinete	5.62
0.03	Gabinete	5.08
0.04	Gabinete	5.03
0.05	Sala de Formação	37.62
0.06	Catering	6.95
0.07	Cafetaria / Refeições	50.55
0.08	Circulação vertical	5.31
0.09	Gabinete / Laboratório	35.94
0.10	Gabinete / Laboratório	33.85
0.11	Gabinete / Laboratório	35.40
0.12	Gabinete / Laboratório	34.93
0.13	Arrumos	6.20
0.14	Sanitário / Duche	5.02



esp.	data	designação	rub.
CAD	OUT 2018	1370EPAR_03	PM
CAD	OUT 2018	1370EPAR_00	PM
CAD	OUT 2018	1370EPAR_04	PM
CAD	OUT 2018	1370EPAR_05	PM

EDIFÍCIO EXISTENTE

EDIFÍCIO A CONSTRUIR



Controladoras
Leitor RFDI

Espaço	Designação	Área (m ²)
1.01	Circulação	79.97
1.02	Gabinete	25.62
1.03	Gabinete	26.51
1.04	Gabinete	26.27
1.05	Gabinete	34.47
1.06	Varanda	-
1.07	Circulação vertical	11.36
1.08	Gabinete	27.29
1.09	Gabinete	26.51
1.10	Gabinete	26.51
1.11	Gabinete	26.27
1.12	Arrumos	4.59

HIESE 2ª FASE - AMPLIAÇÃO
PROJECTO DE EXECUÇÃO - ITED
requerente:
CÂMARA MUNICIPAL DE PENELA

Projetista:
Pascoal Martins Faisca Eng.º Elect.º
Técnico responsável:
FLORINDO BELO MARQUES
Arquiteto
Av. Eúlio de Matos, 33 - 7º c
3030-183 Coimbra
email: gabinete@arquitectos.org
tel.: 239636393

A3 ARQUITECTOS
GABINETE DE PROJECTO LDA

PLANTA DO PISO 1
ITED

1/100

1370EPAR_06

02

MAPA DE QUANTIDADES e ORÇAMENTO

Designação	Un	Quantidade	Preço Base	Valor Base
Software de gestão do tipo Access Enterprise para Controlo de Acessos e Visitantes. Máximo de 500 utilizadores ou ID (cartões) ativos e 20 equipamentos (terminais ou controladoras). Inclui 1 licença de BackOffice (RDP ou a colocar em posto)	vg	1,00		
Leitor USB de cartões para adicionar/registar cartões/chaveiros no sistema	und	1,00		
Cartões ou chaveiros de proximidade, brancos sem qualquer personalização ou numeração	und	250,00		
Leitor de proximidade RFID a colocar em cada porta	und	49,00		
Controladora de acessos para leitores RFID com capacidade para controlar 1 porta	und	1,00		
Controladora de acessos para leitores RFID com capacidade para controlar 2 portas	und	2,00		
Controladora de acessos para leitores RFID com capacidade para controlar 4 portas	und	12,00		
Caixa metálica com fechadura para controladora e bateria/UPS	und	15,00		
Barra Antipânico com Micro Switch - Funciona com fechadura embutida na porta – Não incluída - e não inclui puxador exterior e cilindro	und	3,00		
Retentor eletromagnético e perfis em Z para controlo de fecho de porta	und	3,00		
Caixa com botão de emergência interior para abertura de porta em situações de emergência	und	3,00		
Instalação de todo o equipamento e configurações. Formação remota/online do software de Controlo de Acessos. Inclui materiais e deslocações	vg	1,00		
			TOTAL	- €

